



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 8

Leonhardtsvej 1-17/Krum Om 1-9/Ryttervej 12-16, Lærkevej 9-31 og 18-48, Ryttervej 15-23 og 18-28 og Svinget 20 + 43-47

AFHOLDT: 25.08.2025 KL. 19.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIGE DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Tagudskiftning afsnit 8/Krum Om, Leonhardtsvej og Ryttervej 12-16 med en huslejestigning på 12,65% – kun til afstemning blandt beboerne i dette afsnit
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er: Eva Flink
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Ahmad Gjadirifar (1. suppleant)
8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Eva Flink og Lis Schiebel Quistgaard
Morten Flink (1. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er Ahmad Ghadirifar
10. Eventuelt

I mødet deltog 12 beboere fra 9 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og Jens E. Lorenzen (JEL) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 JEL blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Eva Flink fremlagde ikke nogen beretning, da der ikke var sket noget i årets løb, og afdelingsbestyrelsen ikke kunne samles.

- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,52% med virkning fra 1. januar 2026.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 6 Annette Valentin Jørgensen blev valgt til afdelingsbestyrelsesformand.
- Ad. 7 Ahmad Ghadirifar blev genvalgt som 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Både Eva Flink og Lis Schiebel Quistgaard blev genvalgt som repræsentantskabsmedlemmer.
- Pernille Hansen Bossen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
- Ad. 9 Ahmad Ghadirifar blev genvalgt som repræsentant til fælleshusudvalget.
- Ad. 10 Der var meget stor utilfredshed fra Lærkevej 48, over det arbejde der var udført i forbindelse med istandsættelsen efter boligen brændte, og i forbindelse med hendes indflytning. Der er bl.a. problemer med et vindue og manglende toilet papirholder. Gulvet i entré er varmt uden grund. Der er meget vand foran fordøren efter skybrud. Haven er ikke blevet renoveret som lovet. Hækken er ikke klippet som lovet, dette kunne Lærkevej 44 også istemme sig. De mener begge, at de ikke bliver taget alvorligt, og der ikke bliver gjort noget ved deres problemer. Beboerne er blevet bedt om at skrive en mail med deres problemer til kontoret, herefter vil HEMH og ejendomsserviceteknikeren besøge lejerne for afklaring af omfanget.